



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 15.11.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323853, ŽBANDAJ

Broj ZK uložka: 5837

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8201/2020

Aktivne plombe: Z-10225/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2198/2	ORANICA I VINOGRAD			5289	
		UKUPNO:			5289	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 687/5289	CURIĆ ANTO, OIB: 53118731701, ULICA VIDA DOŠENA 67, 35000 SLAVONSKI BROD	
5. Suvlasnički dio: 600/5289	KINDERSKI PERICA, OIB: 42620171843, ULICA VIDA DOŠENA 70, 35000 SLAVONSKI BROD	
6. Suvlasnički dio: 2402/5289	ADRIA TERASE JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 65055314713, RADMANI 42, RADMANI 52440 POREČ (PARENZO)	
6.1	Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-8201/2020 Prvenstveni red upisa: Z-16522/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj: 10 St-300/2019-9 od 04.11.2019. - zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ADRIA TERASE j.d.o.o. u stečaju, OIB: 65055314713, Radmani 42, Poreč - Parenzo koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. 10 St-300/2019-9	na 4 (4.1)
6.2	Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-8201/2020 Prvenstveni red upisa: Z-3641/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem Obavijesti o primitku elektroničkog podneska na Trgovačkom sudu u Pazinu posl.br.: P-77/2020 od 03.03.2020., čl. 84. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor na nekretnini koja se sastoji od 4002/5289 dijela k.č.broj 2198/2 upisane u A.	
7. Suvlasnički dio: 1600/5289	ZRAKIĆ MIJO, OIB: 65963297705, ULICA JOSIPA RUNJANINA 74, 35000 SLAVONSKI BROD	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	<p>Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-8201/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3641/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem Obavijesti o primitku elektroničkog podneska na Trgovačkom sudu u Pazinu posl.br.: P-77/2020 od 03.03.2020., čl. 84. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor na nekretnini koja se sastoji od 4002/5289 dijela k.č.broj 2198/2 upisane u A.</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 3 (687/5289)			
2.1	<p>Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10330/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-29206/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI ČUZELA IZ RIJEKE (BROJ OV-9075/2018), OD 21.09.2018, PUNOMOĆ OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANITI ŠKURJANEC IZ ZAGREBA (BROJ OV-4208/2018), OD 06.07.2018, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 502955 i Sporazuma, u iznosu od 400.000,00 kuna (slovima: četiristotisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist:</p> <p>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p>	400.000,00 KN	Sporedni uložak
2.2	<p>Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10330/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5693 k.o ŽBANDAJ</p>		
4. Na suvlasnički dio: 5 (600/5289)			
4.1	<p>Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10332/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-29206/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI ČUZELA IZ RIJEKE (BROJ OV-9075/2018), OD 21.09.2018, PUNOMOĆ OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANITI ŠKURJANEC IZ ZAGREBA (BROJ OV-4208/2018), OD 06.07.2018, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 502955 i Sporazuma, u iznosu od 400.000,00 kuna (slovima: četiristotisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist:</p> <p>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p>	400.000,00 KN	Sporedni uložak
4.2	<p>Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10332/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-10330/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5693 k.o ŽBANDAJ</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2020.